PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

o obstarání záležitostí příkazce

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

**Příkazce:**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad,**

**Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj,**

**Pobočka Prachatice**

Sídlo: Vodňanská 329, 383 01 Prachatice

Zastoupený: Ing. Františkem Šebestou, vedoucím Pobočky Prachatice

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. František Šebesta, vedoucí Pobočky Prachatice

v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jaroslav Kučera, pracovník Pobočky Prachatice

Tel.: +420 724 322 338

E-mail: f.sebesta@spucr.cz

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 3723001/0710

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774 není plátcem DPH

(dále jen „**příkazce**“)

a

**Příkazník:**

Jméno:

Sídlo: **[DOPLNIT]**

Zastoupený: **[DOPLNIT]**

IČO: **[DOPLNIT]**

DIČ: **[DOPLNIT] je/není plátcem DPH**

Zápis v živnostenském rejstříku: **[DOPLNIT]**

Bankovní spojení: **[DOPLNIT]**

Číslo účtu: **[DOPLNIT]**

Telefon/fax: **[DOPLNIT]**

e-mail: **[DOPLNIT]**

ID DS: **[DOPLNIT]**

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u **[DOPLNIT]** soudu v **[DOPLNIT]** oddíl **[DOPLNIT]** vložka **[DOPLNIT]**

(dále jen „**příkazník**“)

**Čl. I**  
**Účel a předmět smlouvy**

* 1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem obstará **technický dozor stavebníka** a další investorsko–inženýrské činnosti ve výstavbě v rozsahu dle Čl. II této smlouvy (dále jen „investorsko-inženýrské činnosti“) pro stavbu části společných zařízení financovaných z prostředků Programu rozvoje venkova, Podopatření 4.3. Operace 4.3.1. Pozemkové úpravy, a to v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálních územích Kosmo, Netolice a Němčice u Netolic.

Stavba realizovaná v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kosmo s názvem „Polní cesty C1, C4 a C5 v katastrálním území Kosmo“

Místo stavby: Katastrální území Kosmo

obec Šumavské Hoštice kód NUTS5 CZ0315550574,

okres Prachatice, kód NUTS4 CZ0315,

kraj Jihočeský, kód NUTS3 CZ031

Popis stavby: rekonstrukce polních cest označených jako C 1, C4 a C5 navržených v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kosmo. Realizační projekt zpracovala firma, Ing. Petr Kaplan, IČ 47253070, B. Smetany 34, 370 01 České Budějovice, na tento bylo vydáno stavební povolení Odborem dopravy a silničního hospodářství, Městského úřadu Vimperk číslo jednací MUVPK-OD 64361/24-NOV ze dne 3. 6. 2024. Stavební povolení nabylo právní moci dne 3. července 2024.

Stavební objekt polní cesta označená jako C 1 na pozemcích katastrální parcela číslo 160/1, 184/1, 227/32, 227/37, 227/39, 227/47, 322/2, 326/1 a 339 v katastrálním území Kosmo. Jedná se o rekonstrukci a novostavbu polní cesty kategorie P 4,5/20 o celkové délce 1 243,22 m. V úseku 1. (v délce 683,26 m) jednopruhová komunikace s volnou šířkou vozovky 4,0 m a štěrkové krajnice 2 x 0,25 m realizovaná v trase původní komunikace, v úseku 2. (v délce 201,39 m) jednopruhová komunikace s volnou šířkou vozovky 4,0 m a štěrkové krajnice 2 x 0,25 m realizovaná jako novostavba a ve 3. úseku (v délce 358,57 m) jednopruhová komunikace s volnou šířkou vozovky 4,0 m a štěrkové krajnice 2 x 0,25 m realizovaná ve stávající trase. Kryt vozovky je z asfaltobetonu. Součástí realizované polní cesty C 1 jsou hospodářské sjezdy na okolní pozemky, propustky, obnovený stávající příkop v části úseku trasy a vsakovací jáma.

Stavební objekt polní cesta označená jako C 4 na pozemku katastrální parcela číslo 322/2 v katastrálním území Kosmo. Jedná se o novostavbu polní cesty kategorie P 4,0/20 o celkové délce 195,10 m v trase původní cesty. Jedná se o jednopruhovou komunikaci s volnou šířkou vozovky 3,5 m a štěrkové krajnice 2 x 0,25 m. Kryt vozovky je penetrační makadam. Součástí realizované polní cesty C 4 jsou hospodářské sjezdy na okolní pozemky a propustek.

Stavební objekt polní cesta označená jako C 5 na pozemcích katastrální parcely číslo 322/2 a 324/1 v katastrálním území Kosmo. Jedná se o novostavbu polní cesty kategorie P 4,0/20 o celkové délce 638,35 m v trase původní cesty. Jedná se o jednopruhovou komunikaci s volnou šířkou vozovky 3,5 m a štěrkové krajnice 2 x 0,25 m. Kryt vozovky je penetrační makadam. Součástí realizované polní cesty C 5 jsou hospodářské sjezdy na okolní.

Součástí realizace je i výsadba doprovodné zeleně. Vybudováním polních cest označených jako C 1, C4 a C 5 dojde ke zpřístupnění okolních zemědělských pozemků pro jejich vlastníky a rovněž dojde k propojení silnice II/145 s polní cestou realizovanou pozemkovým úřadem v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lštění u Radhostic označené jako polní cesta RC 3.

(dále jen „Polní cesty KoPÚ Kosmo“)

Stavba realizovaná v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Netolice s názvem „Polní cesty RCH3 a RCV20 v katastrálním území Netolice“

Místo stavby: Katastrální území Netolice

Mesto Netolice kód NUTS5 CZ0315550442,

okres Prachatice, kód NUTS4 CZ0315,

kraj Jihočeský, kód NUTS3 CZ031

Popis stavby: rekonstrukce polních cest označených jako RCH3 a RCV20 navržených v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Netolice. Realizační projekt zpracovala firma, S-pro servis s.r.o., IČ 06016910, se sídlem Pivovarská 1272, 388 01 Blatná, odpovědný projektant Ing. Matěj Slováček, na tento bylo vydáno stavební povolení Odborem komunálních služeb a dopravy, Městského úřadu Prachatice číslo jednací MUPT/15214/2024 ze dne 15. 4. 2024. Stavební povolení nabylo právní moci dne 2. května 2024.

Stavební objekt polní cesta označená jako RCH3 na pozemcích katastrální parcela číslo 3965 a 3960 v katastrálním území Netolice. Jedná se o rekonstrukci polní cesty kategorie P 4,0/30 o celkové délce 644 m. Jedná se o jednopruhovou komunikaci s volnou šířkou vozovky 3,5 m a štěrkové krajnice 2 x 0,25 m. Kryt vozovky je z asfaltobetonu. Součástí realizované polní cesty RCH3 jsou hospodářské sjezdy na okolní pozemky. Stavební objekt polní cesta označená jako RCV20 na pozemcích katastrální parcely číslo 3965, 3989 a 3966 v katastrálním území Netolice. Jedná se o rekonstrukci a novostavbu polní cesty kategorie P 4,0/30 o celkové délce 618 m. Jedná se o jednopruhovou komunikaci s volnou šířkou vozovky 3,5 m a štěrkové krajnice 2 x 0,25 m. Kryt vozovky je penetrační makadam. Součástí realizované polní cesty RCV20 jsou hospodářské sjezdy na okolní pozemky. Součástí realizace je i výsadba doprovodné zeleně. Vybudováním polních cest označených jako RCH3 a RCV20 dojde ke zpřístupnění okolních zemědělských pozemků pro jejich vlastníky a rovněž dojde k propojení místní komunikace v katastrálním území Netolice s polní cestou realizovanou pozemkovým úřadem v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lužice označené jako polní cesta RC 6.

(dále jen „Polní cesty KoPÚ Netolice“)

Stavba realizovaná v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Němčice u Netolic s názvem „Polní cesta C1 v katastrálním území Němčice u Netolic“

Místo stavby: Katastrální území Němčice u Netolic

Mesto Netolice kód NUTS5 CZ0315550396,

okres Prachatice, kód NUTS4 CZ0315,

kraj Jihočeský, kód NUTS3 CZ031

Popis stavby: výstavba polní cesty označené jako C1 navržené v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Netolice. Realizační projekt zpracovala firma, S-pro servis s.r.o., IČ 06016910, se sídlem Pivovarská 1272, 388 01 Blatná, odpovědný projektant Ing. Matěj Slováček, na tento bylo vydáno stavební povolení Odborem komunálních služeb a dopravy, Městského úřadu Prachatice číslo jednací MUPT/18226/2024 ze dne 13. 5. 2024.

Stavební objekt polní cesta označená jako C1 na pozemcích katastrální parcela číslo 406, 407, 416/1 a 502/2 v katastrálním území Němčice u Netolic. Jedná se o výstavbu polní cesty kategorie P 4,5/20 o celkové délce 585 m. Jedná se o jednopruhovou komunikaci s volnou šířkou vozovky 4 m a štěrkové krajnice 2 x 0,25 m. Kryt vozovky je z asfaltobetonu. Součástí realizované polní cesty C1 jsou hospodářské sjezdy na okolní pozemky, dvě výhybny a dva propustky na začátku a konci úseku. Součástí realizace je rovněž výsadba doprovodné zeleně. Vybudováním polní cesty označené jako C1 dojde ke zpřístupnění okolních zemědělských pozemků pro jejich vlastníky a rovněž dojde k propojení místní komunikace před obcí Němčice s cestou třetí třídy III/12249 vedoucí od osady Mahouš, čímž dojde k vytvoření obchvatu obce Němčice, využívaného hlavně pro zemědělskou dopravu, která bude zcela odkloněna ze zastavěné části obce.

(dále jen „Polní cesta KoPÚ Němčice u Netolic“)

Předpokládaná hodnota realizace stavby „Polní cesty C1, C4 a C5 v katastrálním území Kosmo“ činní 26 000 000 Kč bez DPH, předpokládaná hodnota realizace stavby „Polní cesty RCH3 a RCV20 v katastrálním území Netolice“ činní 11 800 000 Kč bez DPH a předpokládaná hodnota realizace stavby „Polní cesta C1 v katastrálním území Němčice u Netolic“ činní 7 500 000 Kč bez DPH. Celková předpokládaná hodnota realizovaných staveb činní 45 300 000 Kč bez DPH.

(dále jen „stavba“)

* 1. Příkazce se zavazuje, že za provedení investorsko-inženýrských činností zaplatí příkazníkovi odměnu ve výši ujednané v této smlouvě, přičemž všechny náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy jsou v této odměně již zahrnuty.
  2. Účelem této smlouvy je řádné zajištění investorsko-inženýrských činností ve vztahu   
     ke stavbě tak, aby stavba byla provedena zhotovitelem stavby řádně a včas, a to v souladu s požadavky příkazce a veškerými příslušnými právními předpisy.

1. **Rozsah a obsah předmětu plnění**
   1. Příkazník se zavazuje zajišťovat a vykonávat na stavbě investorsko-inženýrské činnosti, přičemž zejména je povinen:
2. protokolárně předat staveniště zhotoviteli a zabezpečit zápis o předání do stavebního deníku (dále též „SD“);
3. účastnit se vytyčení stavby zhotovitelem stavby před zahájením stavebních prací, dodržovat podmínky dle sdělení k ohlášení udržovacích prací (stavebního povolení)   
   a opatření státního stavebního dozoru po dobu realizace stavby;
4. kontrolovat práce a dodávky zhotovitele stavby, zejména pak práce a dodávky, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsat výsledky kontroly do stavebního deníku a na základě kontroly vydá nebo nevydá souhlas s pokračováním stavebních prací;
5. sledovat, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat předepsané doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek, o provedených kontrolách učiní zápis do SD;
6. sledovat vedení SD a provádět v něm min. 1x týdně pravidelné zápisy v souladu s podmínkami smlouvy o dílo na zhotovení stavby, o postupu prací pravidelně informovat příkazce;
7. hlásit archeologické nálezy;
8. kontrolovat postup prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smlouvy, písemně upozornit příkazce a zhotovitele stavby na každé nedodržení postupu prací;
9. organizovat kontrolní dny stavby; Jejich četnost je závislá na složitosti stavby, časovém harmonogramu, na postupu provádění prací, na potřebě zajistit koordinaci prováděných prací se zhotovitelem a podzhotoviteli, kteří působí současně na stavbě, a v závislosti na důležitosti projednávaných úkolů a z nich vyplývajících povinností jednotlivých účastníků výstavby. Projednávané úkoly se zaznamenávají do zápisu z kontrolního dne;
10. účastnit se jednání se stavebním úřadem a ostatními dotčenými orgány, účastnit se na kontrolních prohlídkách stavby vyvolaných těmito orgány;
11. jakékoliv zpoždění prací, které má za následek nedodržení harmonogramu o více jak 2 dny, je povinen zaznamenat do SD;
12. připravovat a vyžadovat si v průběhu stavby od zhotovitele podklady pro kolaudační řízení, předání a převzetí stavby;
13. kontrolovat doklady, které doloží zhotovitel stavby;
14. kontrolovat odstranění případných závad a nedodělků stavby, o tomto písemně informovat příkazce a o tomto provést zápis;
15. účastnit se předání a převzetí dokončené stavby včetně kolaudačního řízení;
16. kontrolovat vyklizení staveniště;
17. projednat případné dodatky a změny projektu a předložit je spolu s vlastním vyjádřením příkazci ke schválení;
18. kontroluje zajištění povinné publicity dle pravidel pro publicitu Programu rozvoje venkova (dále jen **„**PRV**“**) 2014-2020;
19. prověřit dodavatelské faktury, zkontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost podkladů k fakturování, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách, kontrolovat faktury v návaznosti na skutečně provedené práce, potvrdit souhlas s provedením úhrady;
20. pořizovat fotodokumentaci v průběhu stavby, kterou poskytne v elektronické podobě příkazci;
21. vypracovat závěrečnou zprávu o tom, jak odpovídá provedení stavby schválené projektové dokumentaci, smluveným podmínkám, technickým normám a příslušným předpisům vztahujícím se k předmětné stavbě;
22. provést jakékoli další činnosti, pokud jsou nezbytné pro naplnění účelu této smlouvy dle čl. I. odst. 1.3.
    1. Předpokládaná doba realizace stavby je do 15. května 2025. Změna termínu, která může nastat z objektivních důvodů (např. nezískání dotace z EU) bude řešena v souladua Čl. IX. této smlouvy.
23. **Způsob plnění**
    1. Při provádění investorsko-inženýrských činností se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy a ujednání této smlouvy. Příkazník se dále zavazuje řídit se výchozími podklady příkazce, které mu byly předány ke dni uzavření smlouvy, pokyny příkazce a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací jednajících v souladu se zájmy příkazce. V případě pochybnosti o obsahu pokynu příkazce je příkazník povinen si vyžádat stanovisko příkazce.
    2. Pokud příkazník svěří, byť i jen zčásti, provedení investorsko-inženýrských činností třetí osobě, odpovídá vždy jako by plnil sám, a to i v případech, bylo-li toto svěření investorsko-inženýrských činností třetí osobě provedeno s písemným svolením příkazce či bylo nezbytně nutné. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace § 2434 věty druhé za středníkem občanského zákoníku.
    3. Od pokynu příkazce se příkazník může odchýlit jenom tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a v případě, že by pokyny příkazce odporovaly platným zákonům či dobrým mravům a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak jde o podstatné porušení smlouvy a je odpovědný za škodu odchýlením se od pokynu příkazce způsobenou.
    4. Investorsko-inženýrské činnosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce, které jsou mu známy nebo mu musí být známy.
    5. Pokud v průběhu poskytování investorsko-inženýrských činností nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se příkazce upravit cenu a termín plnění dodatkem k této smlouvě ve vazbě na změnu předmětu plnění.
    6. Předmět plnění sjednaný v této smlouvě je splněný řádným vykonáním investorsko-inženýrských činnosti dle stranami odsouhlaseného zápisu o vykonání investorsko-inženýrských činnosti.
24. **Doba trvání smlouvy** 
    1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, popřípadě do doby odstranění vad a nedodělků, pokud byly při předání nebo kolaudaci stavby zjištěny.
25. **Součinnost příkazce a kontaktní osoby**
    1. Příkazník se zavazuje provádět investorsko-inženýrské činnosti především dle následujících podkladů příkazce:

* stavebního povolení a smlouvy o dílo na zhotovení stavby
* projektové dokumentace (ověřené ve stavebním řízení);
  1. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném poskytne příkazníkovi na vyzvání součinnost nezbytnou pro zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do 1 týdne od jeho požádání. Zvláštní lhůtu, jež nebude kratší než 10 pracovních dní, ujednají smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže příkazce zabezpečit vlastními silami.
  2. Pokud příkazce neposkytne příkazníkovi součinnost dle odst. 5.2 této smlouvy ve lhůtě tam uvedené, je příkazník oprávněn písemně vyzvat příkazce k poskytnutí této součinnosti v přiměřené dodatečné lhůtě, jež však nesmí být kratší než 5 pracovních dní. V případě marného uplynutí této lhůty je příkazník oprávněn od této smlouvy odstoupit.
  3. Příkazce poskytne příkazníkovi součinnost pro provedení investorsko-inženýrských činností a pro výpočet ceny údaje o nákladech stavby.
  4. Smluvní strany si veškeré pokyny a informace předávají písemnou nebo elektronickou formou.
  5. Kontaktní osobou příkazce, jež je současně pracovníkem příkazce určeným pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, je:

Jméno: Ing. Jaroslav Kučera

Telefon: 702 126 656

E-mail: j.kucera@spucr.cz

Kontaktními osobami příkazníka jsou:

Jméno: ……………………. **[DOPLNIT]**

Telefon: …………………… **[DOPLNIT]**

E-mail: ……………………. **[DOPLNIT]**

1. **Odměna příkazníka a platební podmínky**
   1. Odměna za provedení investorsko-inženýrských činností činí [**DOPLNIT**] Kč bez DPH (slovy: [**DOPLNIT**] korun českých.).

Výše odměny byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne [**DOPLNIT**] Tato odměna je nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

Příkazník je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování.

Výši odměny je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH. Změna výše odměny může být provedena pouze na základě dohody obou smluvních stran, formou písemného očíslovaného dodatku k této smlouvě.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Činnost | Cena celkem bez DPH | Samostatně DPH | Cena celkem včetně DPH |
| Polní cesty KoPÚ Kosmo | TDS |  |  |  |
| Polní cesty KoPÚ Netolice | TDS |  |  |  |
| Polní cesta KoPÚ Němčice u Netolic | TDS |  |  |  |
| Celková cena | |  |  |  |

* 1. Podkladem pro úhradu odměny za provedení investorsko-inženýrských činností bude faktura vyhotovená příkazníkem po splnění předmětu smlouvy. Splatnost faktury je dohodnuta na 30 kalendářních dní od jejího doručení příkazci.
  2. Na faktuře pro příkazce bude příkazník uvádět:

Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice, Vodňanská 329, 383 01 Prachatice.

* 1. V případě prodlení příkazce s úhradou faktury dohodly smluvní strany úrok z prodlení   
     ve výši 0,015 % z fakturované částky za každý den prodlení.
  2. Příkazník tímto bere na vědomí, že příkazce je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Příkazník souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu příkazce, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Příkazce se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně písemně příkazníkovi nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se příkazce dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.
  3. V případě, že účinnost této smlouvy zanikne odstoupením a smluvní strany se nedohodnou jinak, zavazuje se příkazce nahradit příkazníkovi pouze náklady, které do té doby měl.
  4. Příkazník bere na vědomí, že na financování díla bude objednatelem požádáno o přiznání dotace z PRV 2014-2020. Příkazník souhlasí s následujícími specifickými podmínkami, které z této skutečnosti vycházejí:

1. Příkazník se zavazuje poskytovat informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany Státního pozemkového úřadu, Ministerstva zemědělství ČR, Státního zemědělského intervenčního fondu, útvaru pro winding-up, Centrální harmonizační jednotky pro finanční kontrolu ve veřejné správě, Platebního orgánu, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise a Evropského účetního dvora, popř. jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů o finanční kontrole, do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Pravidel Programu rozvoje venkova 2014 -2020.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se

realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění

pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 10 let od proplacení dotace.

1. **Práva z vadného plnění a záruka, smluvní pokuta**
   1. Příkazník odpovídá za řádné provedení investorsko-inženýrských činností v rozsahu dle této smlouvy.
   2. Příkazník odpovídá za provádění investorsko-inženýrských činností na stavbě v souladu s PD a dle stavebního povolení tak, aby byla stavba kolaudaceschopná. Pokud příkazník nedodrží tuto uvedenou povinnost, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny plnění podle čl. VI. této smlouvy včetně DPH.
   3. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů či informací převzatých od příkazce nebo nesprávnými pokyny příkazce, pokud příkazník ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.
   4. Příkazník je povinen bezodkladně upozornit příkazce na vady či nedostatky předaných podkladů a dokladů nebo nesprávně vydaných pokynů příkazce.
   5. Příkazce je oprávněný reklamovat nedostatky či vady poskytnuté činnosti nejpozději   
      do doby skončení záruční lhůty stavby. Reklamace musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.
   6. Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění.
   7. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ, že příkazník poruší některou povinnost, uvedenou v této smlouvě, povinnost příkazníka zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
   8. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
   9. Povinnost uhradit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
   10. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody v celém rozsahu. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody nezapočítává.
   11. Povinnost uhradit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti této smlouvy (taktéž i po té, co dojde k ukončení smluvního závazkového vztahu).

**Pojištění příkazníka**

8.1 Příkazník prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou příkazníkem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 250 000 Kč. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě.

1. **Změna závazku**
   1. Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní   
      na příkazníka nové požadavky.
   2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 5 dnů   
      od obdržení návrhu dodatku druhé strany. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.
   3. O jakékoliv změně rozsahu činností zhotovitele musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s dohodnutím výše ceny a vlivu na termín doby plnění dle této smlouvy. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. **Odstoupení a výpověď smlouvy**
   1. Příkazce si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že příkazník bude plnění poskytovat v rozporu s touto smlouvou nebo platnými předpisy. Příkazce však nejprve na tento rozpor příkazníka písemně upozorní a poskytne mu lhůtu ke zjednání nápravy; teprve jejím marným uplynutím pak je příkazce oprávněn od smlouvy odstoupit. V případě podstatného porušení smlouvy příkazníkem je však příkazce oprávněn od smlouvy odstoupit okamžitě.
   2. Příkazce je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Příkazník prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválená částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
   3. Příkazce si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu k plnění v případě, že příkazce obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započetím poskytování plnění, a dále v případě, pokud nedojde k zahájení stavby do 1. dubna 2025**.**
   4. Ve vztahu k plnění je příkazce oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou příkazníkovi. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena příkazníkovi. V průběhu výpovědní doby je příkazník povinen předat příkazci kompletní materiály související s předmětem smlouvy vymezeném v Článku I. této smlouvy, plně příkazce informovat o stavu předmětu smlouvy, a poskytnout tak příkazci plnou součinnost s plněním této smlouvy.
   5. V případě výpovědi zaniká povinnost příkazníka uskutečňovat činnosti dle této příkazní smlouvy ke dni ukončení smlouvy. Jestliže by však tímto ukončením činnosti vznikla příkazci škoda, je příkazník povinen jej včas písemně upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření příkazce nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá-li příkazníka, aby je provedl sám, je příkazník povinen tak učinit. Za provedená opatření náleží příkazníkovi příslušná odměna.
   6. Zánikem smlouvy zaniká i platnost plné moci udělené dle článku XI odst. 11.1 této smlouvy, pokud byla udělena.
   7. Smlouva může být ukončena rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.
3. **Ujednání všeobecná a závěrečná**
   1. V mezích této smlouvy uděluje příkazce příkazníkovi plnou moc ke všem právním úkonům, které bude příkazník jménem a na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy.
   2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv příkazce.
   3. Příkazník dále výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že tato smlouva nepředstavuje jeho obchodní tajemství ani neobsahuje jeho důvěrné informace a souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně veškerých změn a dodatků, byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.
   4. Zhotovitel podpisem této Smlouvy bere na vědomí, že realizace díla, lhůty pro zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených objednateli ze státního rozpočtu na investice pro příslušný kalendářní rok; tímto však není dotčeno ustanovení § 222 odst. 1 ZZVZ. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původní lhůtou pro splatnost faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původní lhůtou splatnosti faktury.
   5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zaregistrování Žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova 2014 - 2020 poté, co smlouva byla uveřejněna v registru smluv.
   6. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním investorsko-inženýrských činností. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne tohoto ustanovení a jeho účinnost přetrvá  
       i po ukončení účinnosti této smlouvy.
   7. V případech, kdy příkazník v souvislosti s plněním smlouvy zpracovává osobní údaje, se tímto zavazuje, že k těmto osobním údajům bude přistupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb. a GDPR, tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
   8. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky
   9. Výchozí podklady zůstávají uloženy u příkazníka.
   10. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – dodatku podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti a ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
   11. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
   12. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
   13. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Prachaticích dne | V |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Ing. František Šebesta  vedoucí Pobočky Prachatice  Státní pozemkový úřad  příkazce | (příkazník) |
|  |  |
|  |  |